

Российская Федерация
Ямало-Ненецкий Автономный округ
г. Новый Уренгой

Потребительский гаражно-строительный кооператив

УРАЛОЧКА

Адрес: 629303 ЯНАО г. Новый Уренгой Северная коммунальная зона ☎ +7 904 455 19 78
ИНН/КПП 8904055103/ 890401001 ОГРН 1078904006510 E-mail v.s.onoprienko@yandex.ru

П Р И К А З

от «22» сентября 2026г.

**Об установлении мер по поддержанию порядка на территории ПГСК
«Уралочка» и обеспечению своевременной уплаты взносов и иных
обязательных платежей**

**На основании решения внеочередного общего собрания членов ПГСК
«Уралочка» (протокол б/н от 14.09.2026)**

1. На территории ПГСК «Уралочка» запрещается складирование строительного мусора, крупногабаритных отходов, а также автомобильных покрышек.

За нарушение указанного запрета виновное лицо привлекается к ответственности в виде штрафа в размере 5 000 рублей, а также обязано возместить стоимость вывоза и утилизации отходов.

2. Проведение работ на территории ПГСК «Уралочка» с использованием спецтехники (в том числе снегоуборщиков, погрузчиков, кранов и иных аналогичных машин) допускается исключительно при наличии предварительного согласования с исполнительными органами ПГСК «Уралочка».

За проведение указанных работ без согласования устанавливается штраф в размере 10 000 рублей.

3. Доступ членов ПГСК «Уралочка» в теплоузлы кооператива допускается исключительно при наличии предварительного согласования с исполнительными органами ПГСК «Уралочка».

Запрещается проникновение в теплоузлы, в том числе путём срыва замков или иного несанкционированного вскрытия входных дверей.

За нарушение установленного порядка доступа виновное лицо привлекается к ответственности в виде штрафа в размере 10 000 рублей.

4. Самовольное вмешательство в электросети гаражного кооператива расположенных вне пределов гаражного бокса в том числе проведение любых электромонтажных работ и установка автоматических выключателей без предварительного согласования с исполнительными органами кооператива — считается нарушением установленного порядка доступа к объектам электросетевого хозяйства.

За подобное нарушение виновное лицо подлежит привлечению к ответственности. Размер штрафа за несоблюдение порядка доступа составляет 10 000 рублей.

5. При образовании задолженности по членским и иным обязательным взносам исполнительные органы ПГСК «Уралочка» вправе применять меры воздействия в соответствии с уставом кооператива и действующим законодательством.

5.1. При образовании задолженности по членским взносам за два и более месяца начисление пени производится в отношении неуплаченных членских взносов начиная с 11-го календарного дня после выставления счёта. Размер пени составляет 0,5 % от суммы неуплаченного платежа за каждый календарный день просрочки.

5.2. При неисполнении обязанности по уплате целевого взноса пеня подлежит начислению за каждый календарный день просрочки начиная с 31-го календарного дня, следующего за датой выставления счёта, в размере 0,5 % от суммы неуплаченного взноса.

5.3. При образовании у члена ПГСК «Уралочка» общей задолженности в размере 2 500 рублей и более, включающей платежи за энергообеспечение, аренду земельного участка, а также неуплаченные штрафы, пеня начисляется за каждый календарный день просрочки в размере 0,5 % от суммы задолженности.

Начисление пени производится начиная с 11-го календарного дня после выставления счёта.

5.4. При этом общая сумма начисленных пеней не может превышать размер основного долга по соответствующему обязательству.

6. Исполнительные органы ПГСК «Уралочка» вправе ограничить въезд транспортного средства на территорию кооператива в отношении члена ПГСК или арендатора гаражной ячейки при наступлении одного из следующих обстоятельств:

— образование задолженности по членским взносам за три и более месяца;

— возникновение общей задолженности в размере 7 000 рублей и более, включающей платежи за энергообеспечение, электроэнергию по индивидуальным приборам учёта, членские, целевые взносы, аренду земельного участка, а также неуплаченные штрафы и пени.

Ограничение въезда действует до полного погашения задолженности.

7. В случае если невозможность погашения задолженности членом ПГСК «Уралочка» обусловлена обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажор), подтверждёнными документально, начисление пени за период действия таких обстоятельств не производится.

К обстоятельствам непреодолимой силы относятся: утрата имущества в результате пожара, тяжёлое заболевание, смерть члена кооператива или его мобилизация.

Обязанность по уведомлению председателя правления ПГСК «Уралочка» о наступлении обстоятельства, влекущего применение настоящего положения, возлагается на члена кооператива либо на его доверенное лицо, действующее на основании надлежащим образом оформленных полномочий. Уведомление подлежит направлению не позднее 10 рабочих дней с даты наступления указанного обстоятельства в письменной форме либо с использованием иного способа, позволяющего достоверно установить факт и дату его направления;

предоставить документы, подтверждающие факт наступления обстоятельства и его характер (справка из МЧС о пожаре, листок нетрудоспособности, свидетельство о смерти, повестка или иной документ, подтверждающий мобилизацию);

После устранения обстоятельств непреодолимой силы член кооператива обязан погасить задолженность, а начисление пени возобновляется с даты, следующей за днём устранения препятствия, если иное не будет согласовано с правлением.

Настоящий приказ действует в течение двух лет с даты подписания.

Председатель правления
ПГСК «Уралочка»



В.С. Оноприенко